



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное бюджетное учреждение Московской области
«Московское областное бюро технической инвентаризации»
(ГБУ Московской области «МОБТИ»)

Южный филиал ГБУ Московской области «МОБТИ»

Чехова ул., д. 20, г. Серпухов, Московская обл., 142200
ОГРН 1205000000028
ИНН/КПП 5024202164/504343001

Тел.: (498) 568-88-88 (доб. 3400, 3402, 3406)
E-mail: srf@mobti.ru
http://www.mobti.ru

18.08 2021 г. № 43-43.01-13/1234
на № _____ от _____

СПРАВКА
О ТЕХНИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ

№п/п		
1.	Адрес объекта или описание места нахождения	
	субъект Российской Федерации	Московская область
	район	
	муниципальное образование	
	населенный пункт (город)	Протвино
	улица (проспект, переулок и т.д.)	Молодежный проезд
	номер дома	8
	номер корпуса	
	номер строения	
	иное описание местоположения	
2.	Сведения о здании	
2.1.	Инвентарный номер	218:065-0091
2.2.	Назначение здания	многоквартирный дом
2.3.	Литера	А
2.4.	Дата визуального обследования	21.07.2021
2.5.	Этажность здания, кроме того	14
2.5.1	Количество подземных этажей	1 (подвал)
2.6.	Год ввода в эксплуатацию (постройки)	1973
2.7.	Процент износа по зданию	21%
3.	Примечание	Процент износа определен согласно правилам оценки физического износа жилых зданий (ВСН 53-86(р) /госгражданстрой), приложение №2



Дата выдачи: «18.08» 2021 г.

«18.08» 2021 г.

Исполнит. Демидова М.Г.
8-498-568-88-88 (3400, 3405)

Зам директора
Южного филиала ГБУ МО «МОБТИ»

 / Бокова О.В. /
подпись / ФИО



**Техническое описание конструктивных элементов
и определение физического износа зданий и сооружений**

Литера А (основное строение)

Год постройки 1973

Группа капитальности I

Число этажей 14

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Уд. вес после прим. коэф-та	Износ, %	% износа к строению (гр.7х гр.8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	сборный железобетонный	мелкие повреждения	7.00	1.00	7.00	15	1.05
2	Стены, перегородки	стены кирпичные, перегородки гипсолитовые	выветривание швов, единично мелкие сколы	23.00	1.00	23.00	15	3.45
3	Перекрытие	сборные железобетонные	мелкие повреждения	13.00	1.00	13.00	15	1.95
4	Крыша	рулонная по железобетонным плитам, утепленная	отдельные вздутия, трещины, отслоение накрывочного слоя местами, мелкие разрушения верхнего слоя	2.00	1.00	2.00	35	0.70
5	Полы	паркетные	стирание в ходовых местах, мелкие повреждения	8.00	1.00	8.00	25	2.00
6	Проемы	окна 2-е деревянные и стеклопакеты, двери металлические, стеклопакеты и деревянные	окна деревянные-рамы разошлись, стеклопакеты-хорошее; двери металлические и стеклопакет-хорошее, деревянные-неплотный притвор	7.00	1.00	7.00	15	1.05
7	Отделочные работы	стены-оштукатурены, -обои, окраска, потолок побелка	загрязнение окрасочного слоя	20.00	1.00	20.00	25	5.00
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, горячее водоснабжение с ванной, водопровод, канализация, электроосвещение, радио, телевидение, телефон, мусоропровод, лифт, газоснабжение	капельные течи, ржавчина	15.00	1.00	15.00	35	5.25
9	Прочие работы	отмостка, ступени	сколы, мелкие трещины	5.00	1.00	5.00	25	1.25
Итого				100.00		100.00		21,70

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 22$

№ на плане (литера)	Наименование	Материал, конструкция	Износ, %
1	2	3	4

Инвентарный номер: 218:065-0091
Адрес (местоположение): г. Протвино, пр-зд Молодежный, Дом 8



061-312-152-627